**СВОДКА ЗАМЕЧАНИЙ**

по рассмотрению Техническим комитетом ТК 507 «Градостроительство»

проекта Изменения № 1 к СП 475.1325800.2018 «Парки. Правила градостроительного проектирования»

*(вторая редакция)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Структурный  элемент | Наименование  организации | Замечание, предложение | Заключение разработчика |
| **МОСОБЛАРХИТЕКТУРА** | | | | |
| 1 | В целом по своду правил | МОСОБЛАРХИТЕКТУРА  (от 02.11  № 27Исх-17741/10) | В соответствии с Проектом область применения свода правил распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих парков на территориях городских и сельских населенных пунктов и иных территорий муниципальных обра­зований и содержит основные требования  к их размещению и организации территории. Вместе с тем в Проекте отсутствуют нормы, регулирующие принципы создания парков по потребности населения объектами рекреационного обслуживания | **Принято частично.**  Потребность вобъектах ре­креационного обслуживания определяется СП 42.13330.2016, а обеспеченность – региональными или местными нормативами гра­достроительного проектирования согласно положений ФЗ № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации».  В текст включены уточнения. |
| 2 | В целом по своду правил | МОСОБЛАРХИТЕКТУРА  (от 02.11  № 27Исх-17741/10) | Отсутствуют обоснованные расчетные характеристики обеспеченности населения городов парковыми функциями, что крайне важно с учетом отсутствия целостной методологии, методик разработки и рекомендательных моделей нормативов градостроительного проектирования | **Принято частично.**  Потребность вобъектах ре­креационного обслуживания определяется СП 42.13330.2016, а обеспеченность – региональными или местными нормативами гра­достроительного проектирования согласно положений ФЗ № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.  Сводом правил не могут быть даны рекомендации по разработке нормативов градостроительного проектирования. Сейчас данные положения регламентируются документами Минэкономразвития, которые, по мнению разработчиков должны в дальнейшем совер­шенствоваться с привлече­нием Минстроя России.  В текст включены уточнения. |
| 3 | В целом по своду правил | МОСОБЛАРХИТЕКТУРА  (от 02.11  № 27Исх-17741/10) | Отсутствуют рекомендации по включению в состав правил благоустройства муниципального уровня набора мероприятий в части благоустройства территорий парков исходя из возможностей конкретного муниципалитета/ | **Принято частично.**  Сводом правил не могут быть даны рекомендации к составу правил благоустройства муниципального уровня набора мероприятий в части благоустройства территорий парков исходя из возможностей конкретного муниципалитета, в том числе на основании «Методических реко­мендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», утвержденной приказом Минстроя России от 29.12.2021 №1042/пр.  В пункте 6.3.49 дана ссылка на Ф3 №131, которым регламентируются полномочия муниципальных и других образований по разработке пра­вил благоустройства, а также указанные выше «Методические рекомендации».  Пункта 5.2 (в том числе с учетом предложений Министерства благоустройства Московской области) изложен в следующей уточненной редакции:  « 5.2. **Создание и развитие парков на территории городских и муниципальных округов, городских и сельских поселений, городских и сельских населенных пунктов  осуществляется  путем формирования современной городской среды, размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно [20, статьи 39.6, пункта 2, подпункта 3].**  **На карте (картах) планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского, муниципального округа генерального плана отображаются объекты местного значения в области озеленения, планируемые при создании и развитии, в т. ч. реконструкции.**  **Примечание – В составе Положения о территориальном планировании генерального плана указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых** **для размещения объектов местного значения в области озеленения, их основные характеристики, их местоположение.**  **Проектирование, реконструкция и благоустройство парков осуществляется с учетом ПБМО на основании [10] с учетом [21], [22].**  **Проектирование, реконструкция объектов капитального строительства на территории парков осуществляется в порядке, предусмотренном [1]**.».  Уточнена также редакция пункта 6.3.9:  «6.3.49 **Требования к благо­устройству парков, включая** состав, параметры и иные характеристики МАФ могут уточняться в ПБМО **на осно­вании [10] с учетом [21], [22].».** |
| 4 | В целом по своду правил | МОСОБЛАРХИТЕКТУРА  (от 02.11  № 27Исх-17741/10) | Отсутствует методика установления режима доступности парков для граждан. | **Принято .**  Радиусы обслуживания парков с учетом их территориального размещения приняты на основании материалов научной и практической деятельности ГАУ НИиПИ Генплана города Москвы, ЦНИИП градостроительства (в дальнейшем - ЦНИИП Минстроя России), в том числе с учетом положений ФЗ № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», требования изложены в пункте 5.5:  «Пункт 5.5. изложен в следующей редакции:  «Радиусы обслуживания парков принимаются **по времени их доступности,** в том числе ориентировочно для парков:  - районного значения – пешеходная доступность до 20 мин (до 2 км), на общественном транспорте в соответствии с пункту 9.4 СП 42.13330.2016;  - общегородского значения –доступность на общественном транспорте 30-45 мин.  Для парков регионального значения, предназначенных для посетителей из населенных пунктов региона, транспортная доступность принимается 60 мин и более.  Для парков федерального значения, являющихся наиболее ценным достоянием государства и привлекающих посетителей из населенных пунктов России и зарубежных стран, радиус доступности – не регламентируется.  Примечание – Значения доступности могут уточняться с учетом РНГП (МНГП).». |
| 5 | В целом по своду правил | МОСОБЛАРХИТЕКТУРА  (от 02.11  № 27Исх-17741/10) | Методика проектирования должна включать в себя увязку проектирования парка с выявленными потребностями и детальное описание типологии проектно-планировочных решений парков | **Принято к сведению.**  Методика проектирования, включающая в себя увязку проектирования парка с выявленными потребностями и детальное описание типологии проектно-планировочных решений конкретного парка может быть конкретизирована на основании разработки «Концепции развития парковой территории», утвержденной органами местного самоуправления.  Общие требования, определяющие к типологию планировочных решений парков, определены в СП 475.1325800.2018 в разделе 6 «Требования к функциональному зонированию и архитектурно-планировочной организации территории парка», включая подразделы 6.1 «Функциональное зонирование», 6.2. «Архитектурно-планировочная организация парка» с учетом общих положений, определенных разделами 4 «Общие положения» и 5 «Градостроительные требования». Документ дополнен также приложением А по классификации парков по различным видам оснований, которые применяются по тексту документа. |
| 6 | В целом по своду правил | МОСОБЛАРХИТЕКТУРА  (от 02.11  № 27Исх-17741/10) | Понятийный и терминологический аппарат в Проекте требует доработки и приведения в соответствие с федеральным зако­нодательством.  По Проекту встречается формули­ровка: «на основании генеральных планов в соот­ветствии с правилами землепользования и за­стройки городских и муниципальных округов», подлежащая уточнению с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации. | **Принято.**  Скорее всего, имеется в виду пункт 5.2.  На основании замечаний по результатам публичного обсуждения принята редакция пункта 5.2, уточненная с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также предложений Министерства благоустройства Московской области) - см. выше ответ на **пункт 3** настоящей Сводки замечаний. |
| 7 | Пункт 4.2 | МОСОБЛАРХИТЕКТУРА  (от 02.11  № 27Исх-17741/10) | Требуют дополнительной смысловой проработки пункты 4.2, 4.3, 4.4, 5.2 Проекта в части требований к размещению парков, стратегического планирова­ния системы парков при проектировании новых и реконструкции существующих парков в муници­пальных образованиях | **Принято.**  Предлагается пояснение к п. 4.2, 4.3, 4.4:  Требования к размещениюпарков  1. Региональный уровень стратегического планирования системы парков  В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014г. №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», статьей 11. «Документы стратегического пла­нирования», пункт 4: «К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне субъекта Российской Федерации, отно­сятся: … в) схема территориального планирова­ния двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования субъекта Российской Федерации».  В соответствии со ст. 13.1 ГрК РФ : на картах, включенных в состав матери­алов по обоснованию схем территориального планирова­ния двух и более субъектов Российской Феде­рации, схема территориаль­ного планирования субъекта Российской Федерации» отображаются: «... *в) Особо охраняемые природные территории федерального, региональ­ного и местного значения».*  В соответствии с ГрК РФ Статья 18: Документы территориального планирования муниципальных образо­ваний, пункт 1: «Документами тер­риториального планирования муниципальных образований являются: 1) схемы территориального планирования муниципальных районов; 2) генеральные планы поселе­ний; 3) генеральные планы город­ских округов».  *Генеральные планы* муниципальных образований определяют основные направления территориального пла­нирования данных территорий, включающие цели, задачи и мероприятия по их реализации.  Генеральный план муниципального образования основывается на результатах проведенного комплексного анализа использования территории города в соответствии с градостроительными, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями, РНГП, МНГП.  На стадии генерального плана при формировании *зон рекреационного назначения* решается задача сохране­ния природных и искусственно-со­зданных озелененных территорий, преобразование прибрежных территорий (при наличии поверхностных водных объектов).  В составе зон рекреационного назначения планируется организация озелененной территории общего поль­зования - *парка общегородского значе­ния* (Приложение А.1 «по тер­риториальной значимости»).  В зависимости от характеристики участка планируемого размещения парка определяется *функциональная специализация парка:*  *-* при организации парка на природной озелененной территории выбор катего­рии парка предпочтителен *по при­родно-ландшафтным признакам;*  - в случае искусственно-созданных озелененных территорий - предпочти­телен выбор категории *«многофункци­ональный парк».*  3. Муниципальный уровень  На стадии ППТ при выделе­нии элементов планировочной структуры в составе территорий общего пользова­ния выделяются *«озелененные тер­ритории общего пользования»,* в состав которых входят *«парки районного значения»* (Приложение А.1 «по территориальной значимости»). Категория парков устанавливается проектом планировки территории с учетом документов территориального планирования и численности обслуживаемого населения. *«Парк районного значения» -* объект ландшафтной архитектуры, предназначенный для осуществления одного из видов культурно-массовой работы, содержание и масштаб которого соответствует потребностями населения в обслуживающем районе. |
| 8 | Пункт 4.3 | МОСОБЛАРХИТЕКТУРА  (от 02.11  № 27Исх-17741/10) | Требуют дополнительной смысловой проработки пункты 4.2, 4.3, 4.4, 5.2 Проекта в части требований к размещению парков, стратегического планирова­ния системы парков при проектировании новых и реконструкции существующих парков в муници­пальных образованиях |
| 9 | пункт 4.4 | МОСОБЛАРХИТЕКТУРА  (от 02.11  № 27Исх-17741/10) | Требуют дополнительной смысловой проработки пункты 4.2, 4.3, 4.4, 5.2 Проекта в части требований к размещению парков, стратегического планирова­ния системы парков при проектировании новых и реконструкции существующих парков в муници­пальных образованиях |
| 10 | Пункт 5.2 | МОСОБЛАРХИТЕКТУРА  (от 02.11  № 27Исх-17741/10) | Требуют дополнительной смысловой проработки пункты 4.2, 4.3, 4.4, 5.2 Проекта в части требований к размещению парков, стратегического планирования системы парков при проектировании новых и реконструкции существующих парков в муници­пальных образованиях |
| 11 | Пункт 5.17 | МОСОБЛАРХИТЕКТУРА  (от 02.11  № 27Исх-17741/10) | В п. 5.17 Проекта исключить информацию:  «Информация о границах и характеристиках пла­нируемого к размещению или реконструируемого парка отображается на чер­тежах и в материалах по обоснованию ППТ и должна включать:  - градостроительную характеристику, содержащую анализ территории проектируемого парка в плани­ровочной структуре городских и муниципальных округов, городских и сельских поселений; транс­портной сети; инженерных коммуникаций; пер­спективы использования прилегающих территорий в радиусе нормативной доступности;  - параметры территории (площадь, протяженность границ, компактность территории);  - природную характеристику, включающую: типы рельефа, состояние почвенного покрова; характери­стику водных объектов; состояние растительного  и животного мира с фиксацией краснокнижных объектов; выявление ценных природных объектов (формы рельефа, объекты растительного и живот­ного мира и т.д.); санитарно-экологические ограничения ис­пользования территории; - обоснование присвоения территории проектируе­мого парка конкретного вида функциональной спе­циализации с учетом оценки природоохранной  и рекреационной значимости;  - расчет рекреационной нагрузки;  - обоснование выделения функциональных зон.».  Необходимо учесть, что в соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федера­ции подготовка документации по планировке тер­ритории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе вы­деления элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  Установление планируемой системы парков, типов парков, классификация парков, установление вида функциональной специализации парков, выделение функциональных зон в парках не является предметом разработки документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. | **Принято частично.**  На основании замечаний по результатам публичного обсуждения принята следующая редакция пункта 5.17 «Информация о границах и харак­теристиках планируемого к размещению или реконструируемого парка отображается на чертежах и в материалах по обоснованию ППТ и должна включать:  - градостроительную характе­ристику, содержащую анализ территории проектируемого парка в планировоч­ной структуре городских и муници­пальных округов, городских и сельских поселений; транспортной сети; инженерных коммуникаций; перспективы использования прилега­ющих территорий в радиусе норма­тивной доступности;  - параметры территории (площадь, протяженность границ, компактность территории);  - природную характеристику, включающую: типы рельефа, состояние почвенного покрова; характеристику водных объектов; состояние растительного и животного мира с фиксацией краснокнижных объектов; выявление ценных природных объектов (формы рельефа, объекты растительного и животного мира и т.д.); санитарно-экологические ограничения использования территории;  - обоснование присвоения территории проектируемого парка конкретного вида функциональной специализации с учетом оценки природоохранной и рекреационной значимости;  - расчет рекреационной нагрузки;  - обоснование выделения функциональных зон.  Примечание – С учетом комплексного анализа территории следует предусматривать меро­приятия, направленные на снижение (или устранение) отрицательного влияния техногенных факторов, в том числе: по ре­культивации нарушенных земельных участков; по защите зеленых насаждений, объектов животного мира.» |